

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
Umag, Ulica Bruštoloni 7
OIB: 89073189282
Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16-09-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 15-09-2016
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA ULICA 3
51 000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-316/14

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-316/2014

Dužnik - ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Umag, Ulica Bruštoloni 7

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.03.2016. GODINE DO 10.06.2016. GODINE

Dužnik je vlasnik nekretnina označenih kao:

- kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla,
- kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan, te
- 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m² 2. boravak i kuhinja 26,00 m² 3. terasa 7,85 m² x0,50 4. ostava 0,95 m² 5. wc 1,45 m² 6. kupaonica 4,75 m² 7. soba 9,50 m² 8. soba 8,15 m²
UKUPNO: 67,45 m² KORISNO: 61,60 m².

Predmetne nekretnine prodaju se u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama.

Kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla, procijenjena je na iznos od 3.831.556,42 kuna. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina 01. srpnja 2016. godine u 12,00 sati nije bilo zainteresiranih kupaca. Drugo ročište, koje je bilo predviđeno za 09. rujna 2016. godine u 12,00 sati odgođeno je na prijedlog Banke kovanice d.d. do 30.10.2016. godine.

Kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan procijenjena je na iznos od 1.984.705,89 kuna. Predmetne nekretnine prodaju se u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama vodi pod posl.br. Ovr-6259/2015. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina 01. srpnja 2016. godine u 12,00 sati nije bilo zainteresiranih kupaca. Drugo ročište, koje je bilo predviđeno za 09. rujna 2016. godine u 12,00 sati odgođeno je na prijedlog Banke kovanice d.d. obzirom ista ima kupca za veći iznos no što je nekretnina procijenjena. Kupac bi cijenu trebao platiti do 30.06.2017. godine, te je do tada i predložena odgoda ovršnog postupka.

Stan - 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m² 2. boravak i kuhinja 26,00 m² 3. terasa 7,85 m² x 0,50 4. ostava 0,95 m² 5. wc 1,45 m² 6. kupaonica 4,75 m² 7. soba 9,50 m² 8. soba 8,15 m² UKUPNO: 67,45 m² KORISNO: 61,60 m² - procijenjen je na iznos od 643.078,12 kuna. Isti je prodan u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama vodi pod posl.br. Ovr-5853/2015 za iznos od 428.718,75 kuna. Za dan 30.09.2016. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine, na kojem ću predložiti da se kupovna, nakon isplate troškova postupka, proslijedi Trgovačkom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku ovog izvješća u obliku tablica dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama. Još nema prometa po žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka treba se izvršiti prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Puli, 10.09.2016. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

ZANESTRA TRAVEL d.o.o.
u stečaju
UMAG, Ulica Bruštolani 7

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju

Umag, Ulica Bruštoloni 7

OIB: 89073189282

Posl. broj 15 St-316/14

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 14.04.2015. DO 10.09.2016.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 16.04.2016	REALIZIRANO DO 10.09.2016.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Preduplat predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	17.000,00	20.074,50	0,00	20.074,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	270.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	250.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	18.400,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	605.400,00	30.074,50	0,00	30.074,50
	Obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	9.199,36	0,00	9.199,36
10.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.250,00	227,02	0,00	227,02
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv	37.500,00	21.250,00	0,00	21.250,00
12.	Naknada za obavlj. stručno administrativnih posl. s pdv	37.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjete i usluge s pdv-om	37.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv	25.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	37.500,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	318.750,00	30.676,38	0,00	30.676,38
	SVEUKUPNO	924.150,00	60.750,88	0,00	60.750,88

Troškovi i ostale obveze stečajne mase

ZANESTRA TRAVEL d.o.o.
u stečaju
UMAG, Ulica Bruštoloni 7

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
Ulica Bruštoloni 7
Umag
OIB: 89073189282

Posl. broj 15 St-316/14

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.09.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	605.400,00	0,00	605.400,00
2.	Obveze stečajne mase	318.750,00	0,00	318.750,00
3.	Razlučni vjerovnici	12.898.740,62	0,00	12.898.740,62
4.	Tražbine I. višeg isplasnog reda	148.682,30	0,00	148.682,30
5.	Tražbine II višeg isplasnog reda	12.403.476,33	0,00	12.403.476,33
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	14.616.308,63	0,00	14.616.308,63

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

ZANESTRA TRAVEL d.o.o.
u stečaju
UMAG, Ulica Bruštoloni 7

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju

Ulica Bruštoloni 7

Umag

OIB: 89073189282

Posl. broj 15 St-316/2014

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.09.2016.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	5.460.126,00	428.718,75	0,00	5.100.485,41
2.	Potraživanja	2.244.539,36	0,00	0,00	2.244.539,36
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	7.704.665,36	428.718,75	0,00	7.345.024,77

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

ZANESTRA TRAVEL d.o.o.
u stečaju
UMAG, Ulica Bruštoloni 7